



*La Maison commune d'Aubière
A travers les âges*

La Maison commune d'Aubière

A travers les âges

Et ses diverses appellations

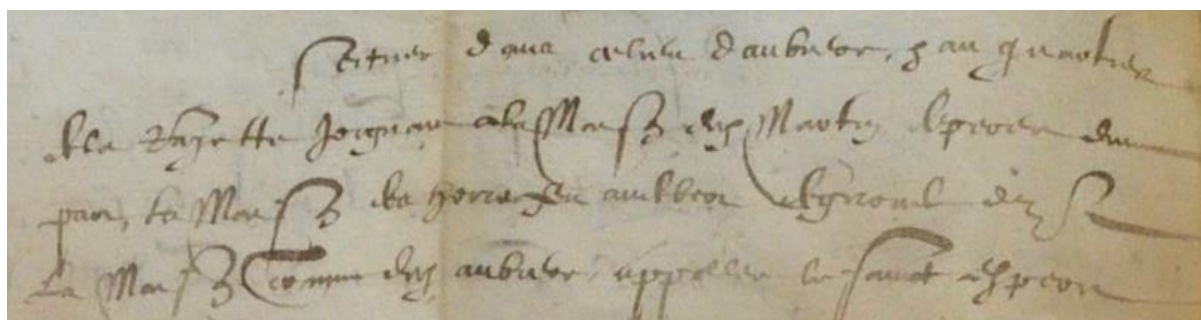
Jusqu'à la Révolution de 1789, le siège du « pouvoir communal » était plutôt le château, demeure du seigneur du lieu, alias le Baron d'Aubière. Cependant, la vie communautaire avait ses règles sous l'Ancien Régime. A Aubière, dès le XV^{ème} siècle, on connaît les « transactions » qui règlementaient les relations entre la population et son seigneur. Le « Corps commun des habitants », une sorte de parlement, réunissait les chefs de familles et les autorités religieuses de la paroisse pour discuter de ces règles et s'opposer si nécessaire à celles qu'imposait le baron d'Aubière à ses sujets.

Mairie ou Maison commune

Même s'il faut attendre la Révolution française pour qu'il y ait, pour la première fois, un *maire* à Aubière, on parle déjà de *maison commune* au XVI^{ème} siècle !

Cette Maison commune, appelée aussi le *Saint-Esprit* ou *Maison du Saint-Esprit*, était située à l'époque dans le quartier éponyme, entre l'église Saint-Martin et le quartier de la Razette au sud. Des actes notariés nous emmènent à travers les âges...

- ♦ En 1587, une permutation entre Jehan Deperet l'aîné et Jehan Deperet, son neveu, mentionnait une maison...



Permutation du 19 octobre 1587 (A.D. 63)

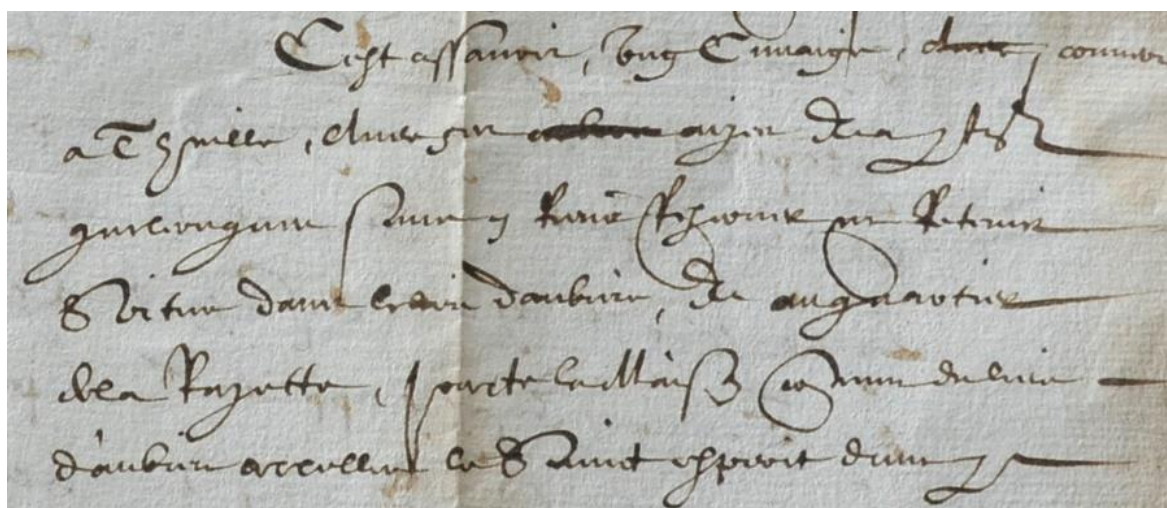
« ...située dans ce lieu d'Aubière, et au quartier de la Razette, joignant à la maison dudit Martin Deperet d'une part¹, la maison des hoirs de feu Audebert Degironde et la maison commune dudit Aubière, appelée le Saint-Esprit... »²

- ♦ En 1608, c'est une vente de Guillaume Dégironde pour Anna Bourcheix :

« ...C'est à savoir un cuvage, couvert à tuiles, avec ses aises et appartenances quelconques sans en rien réserver ni retenir, situé dans le lieu d'Aubière, et au quartier de la Razette, juxte la Maison Commune du lieu d'Aubière appelée le Saint Esprit d'une part... »

¹ - Martin Deperet, cité plus haut dans le texte, est le demi-frère de Jehan Deperet le jeune, neveu de Jehan Deperet l'aîné. Ce dernier est l'époux de Michelle Dégironde. Martin Deperet est marié à Anna Baille. Le quartier de la Razette était aussi appelé quartier du Saint-Esprit dans de nombreux actes.

² - Permutation du 19 octobre 1587 (A.D. 63 - M^e Guillaume Aubeny, notaire royal à Aubière, 5 E 44 2).

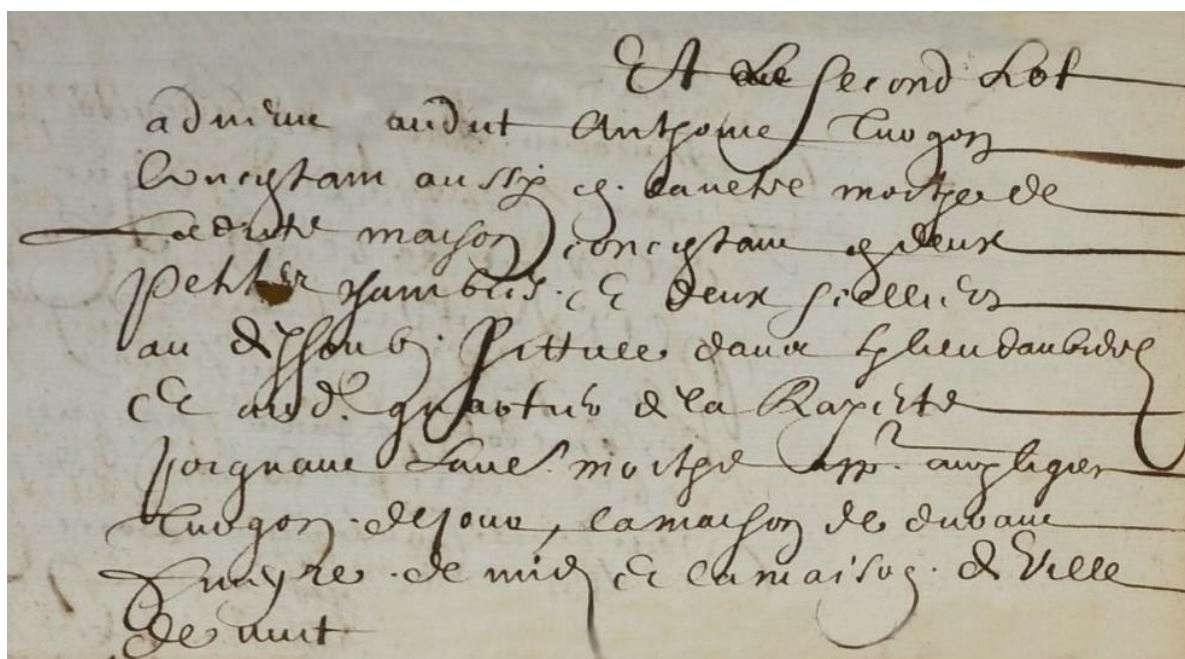


Mairie ou Maison de Ville

Cette maison voyait se réunir entre ses murs les notables d'alors : le Corps commun de la paroisse³ ; elle était aussi la résidence de la confrérie charitable du Saint-Esprit.

Un siècle plus tard, cette maison commune devient la *Maison de Ville*, tout en gardant l'appellation *Saint-Esprit*. Et ce jusqu'à la Révolution.

- ♦ En 1649, dans un partage entre les frères Turgon (Anthoine et Ligier, fils de feu Pierre Turgon) apparaît une nouvelle appellation :



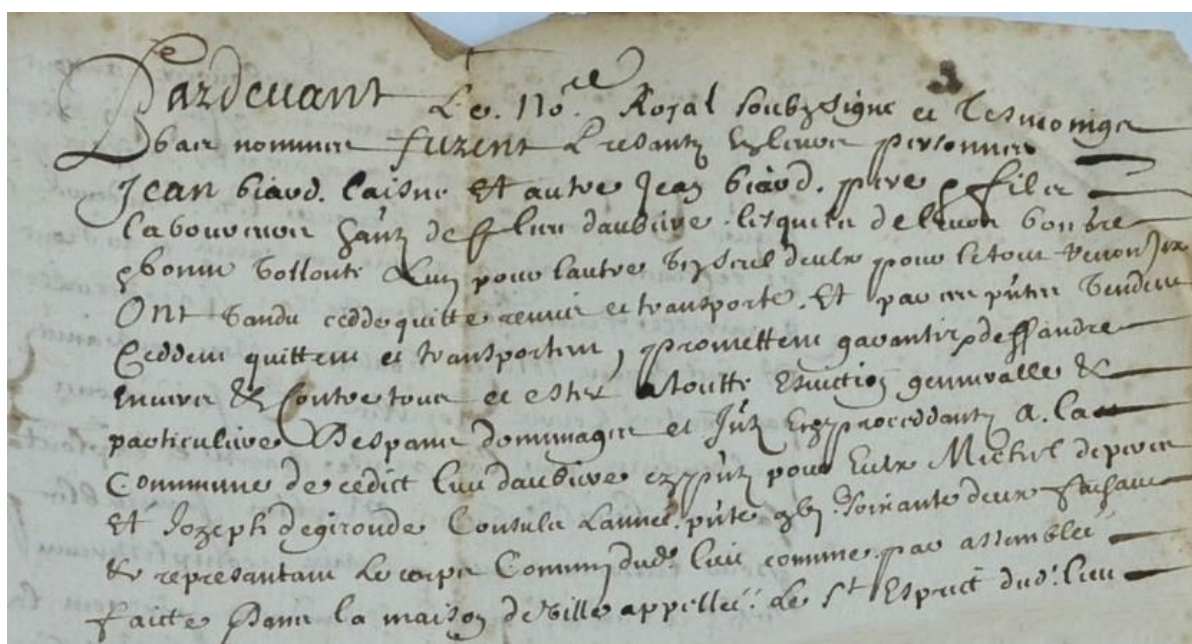
« ...Et le second lot advenu audit Anthoine Turgon, consistant aussy en l'autre moitié de ladite maison consistant en deux petites chambres, et deux scelliers (sic) au-dessous, située dans ledit lieu d'Aubièrre et audit quartier de la Razette, joignant l'autre moitié

³ - *Le Corps commun de la paroisse était constitué du seigneur, du curé, des luminiers ou marguilliers, des consuls et des chefs de feu de la communauté paroissiale.*

appartenant audit Ligier Turgon de jour, la maison de Durant Fineyre de midi, et la maison de Ville de nuit... »

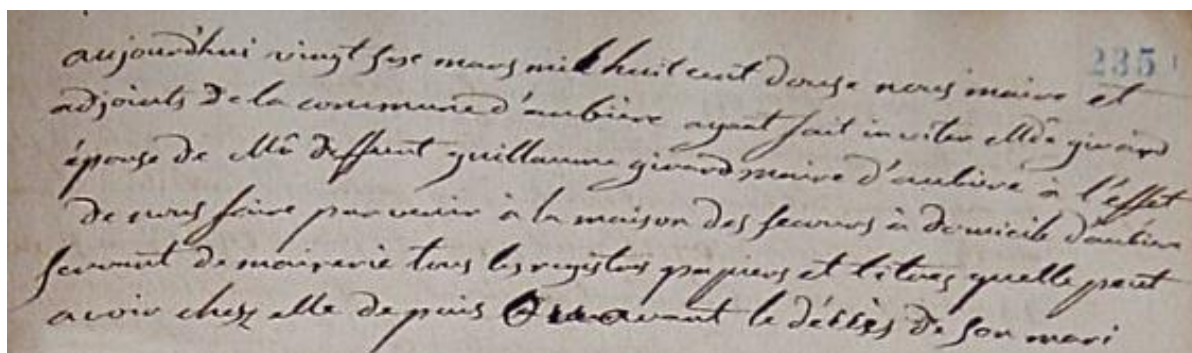
♦ Comme dans cette vente de 1662 :

« Pardevant le notaire royal soussigné et témoins bas nommés, furent présents en leurs personnes Jean Biard laîné et autre Jean Biard, père et fils, laboureurs habitants de ce lieu d'Aubière, lesquels de leur bon gré et bonne volonté, l'un pour l'autre, un seul d'eux pour le tout ont vendu cédé quitté remis et transporté et par ces présentes vendent cèdent quittent et transportent, promettent garantir et défendre envers et contre tous [...] à la Commune de cedit lieu d'Aubière, ci-présents pour eux Michel Deperes et Joseph Dégironde, consuls l'année présente 1662, faisant et représentant le Corps commun dudit lieu, comme par assemblée faite dans la maison de ville appelée le Saint-Esprit, dudit lieu... »



Vente de Jean Biard pour la Commune d'Aubière du 21 février 1662
(M^e René Dégironde, notaire royal à Aubière, 5 E 0 3350 – A.D. 63).

Mairie ou maison des Secours ou... mairerie

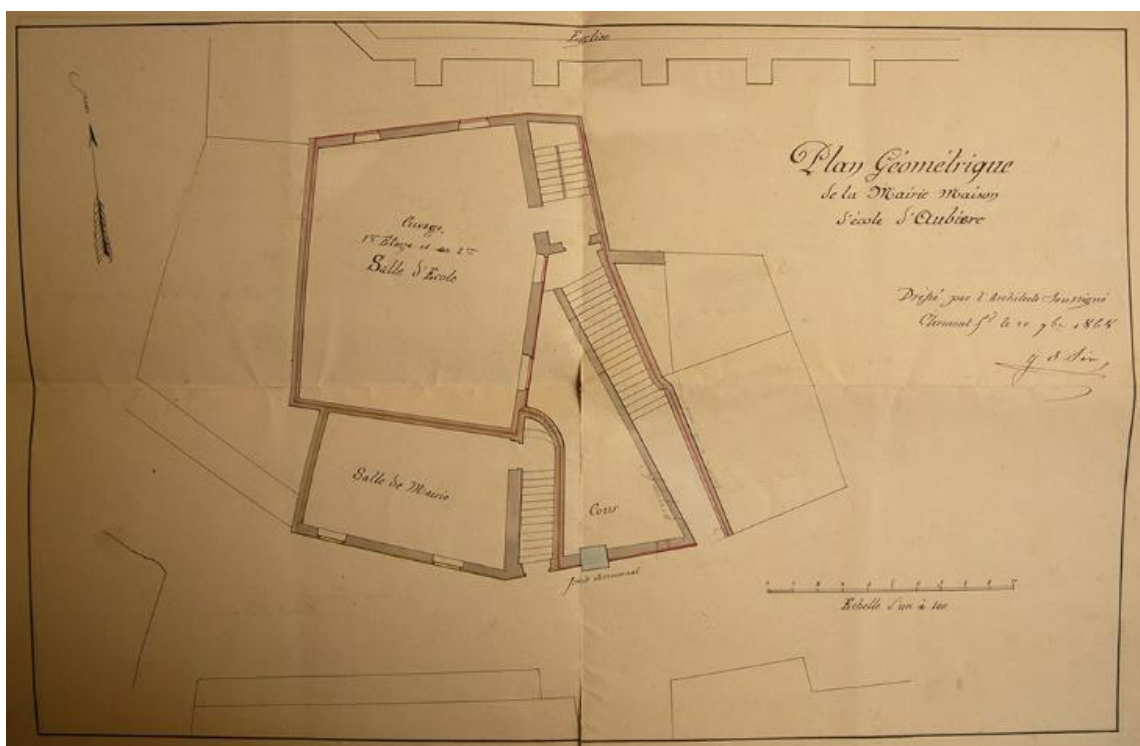


♦ Le 26 mars 1812, Mme veuve Girard est invitée à rapporter à la mairie les papiers détenus à son domicile : « Aujourd'hui, 26 mars 1812, nous maire et adjoints de la commune d'Aubière, ayant fait inviter Mme Girard, épouse de Mr deffunt Guillaume Girard, maire

d'Aubière, à l'effet de nous faire parvenir à la maison des Secours à domicile d'Aubière⁴, servant de mairie [sic] , tous les registres, papiers et titres qu'elle peut avoir chez elle depuis ou avant le décès de son mari... »⁵

Dès lors, le 1^{er} édile d'Aubière va l'investir et elle deviendra la « mairie », tout en restant la *Maison des secours* !

Plus tard, la première école de garçon s'y installera au premier étage, les locaux destinés à la municipalité restant au rez-de-chaussée et en façade sur la rue de la Razette (future rue Cote-Blatin). Aujourd'hui, vous reconnaîtrez ce bâtiment, qui fait l'angle avec la rue Cote-Blatin, en admirant la fresque de la Halle sur sa façade ouest.



Plan de la mairie-école en 1868 (A.C. Aubière)

Même si ce plan de la Maison commune date de 1868, il est identique au bâtiment de 1790 ou 1812, avec l'église en haut, et la rue de la Razette en bas. Ci-dessous : « salle de Mairie » en 2016.



⁴ - *Maison des Secours* : maison où était le siège de la confrérie de la Charité, appelée précédemment *Maison du Saint-Esprit*. Le docteur Voyret, maire de l'époque, lui donne ici le nom de « mairie » ! Cette délibération a été signée par Voyret, maire, et Foulhouze, adjoint.

⁵ – Source : registre des délibérations – Archives communales d'Aubière.

Le château ou mairie-école

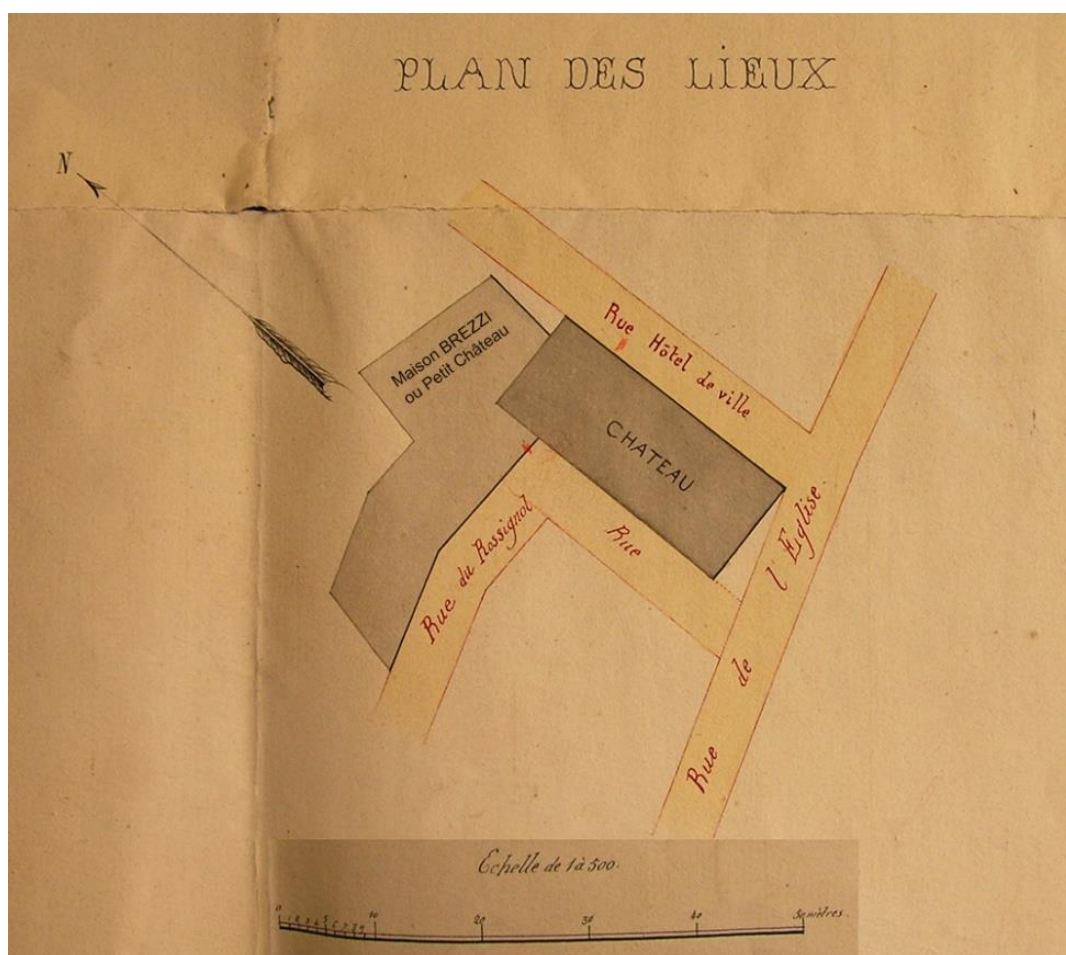
Comme le plan de la page précédente le montre, une école de garçons a été installée dès 1801, au premier étage. Et c'est un curé constitutionnel, Charles Gorce, qui officiera comme premier instituteur.⁶

Mais au fil des décennies de ce XIX^{ème} siècle, très vite on se rend compte que la « maison des secours » est trop exiguë pour abriter à la fois la mairie et l'école. En 1868, les 110 élèves sont à l'étroit.

La famille de Provençères, héritière du dernier seigneur d'Aubière, veut se séparer du château. La municipalité envisage aussitôt son achat. Une demande est faite auprès de Monsieur le Préfet, qui donne son accord. Voici sa description selon l'étude de maître Bayle, notaire impérial à Aubière :

« Un bâtiment situé au chef-lieu de la Commune d'Aubière dénommée. Ce château, destiné à servir de Mairie et d'école, est confiné par une rue au Levant, une rue à ouvrir ; par Blaize DEGIRONDE au Couchant ; une autre rue au midi et le bâtiment de M. BREZZI au Nord.⁷

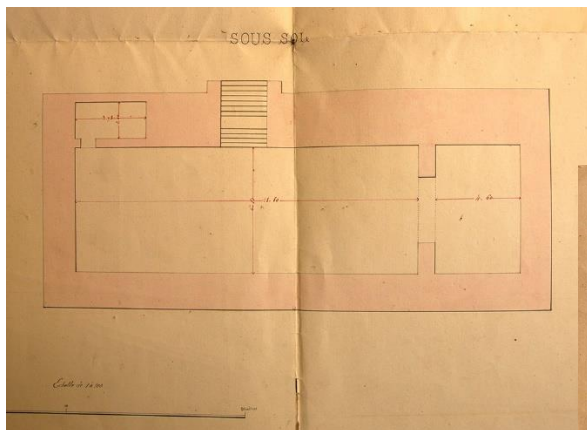
Un emplacement de terrain, situé au même quartier, séparé du bâtiment qui précède par la rue projetée, confiné par la dite rue au Levant et d'autres rues à tous ses aspects. »



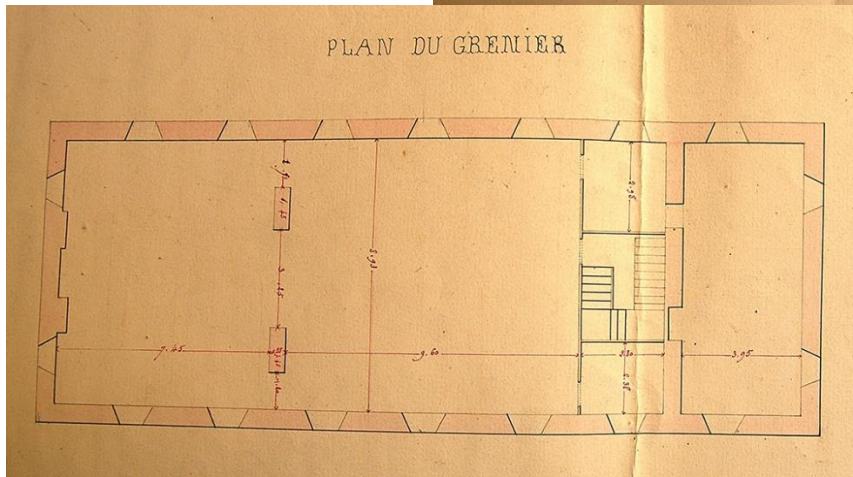
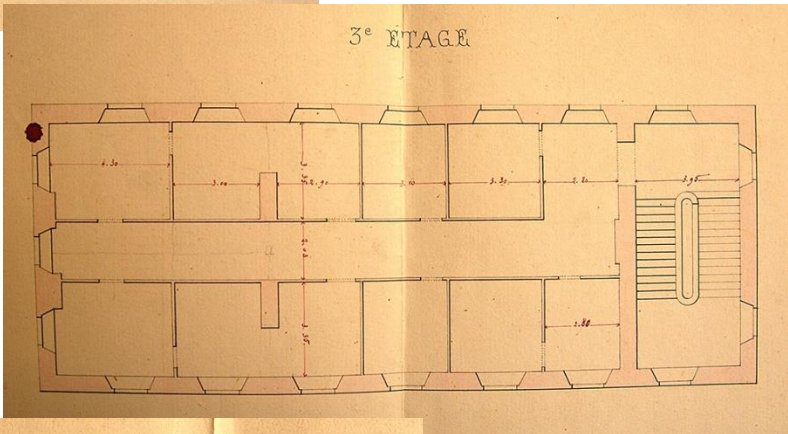
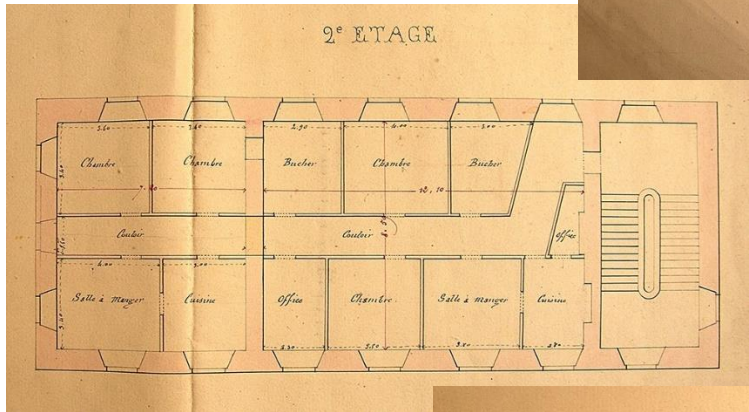
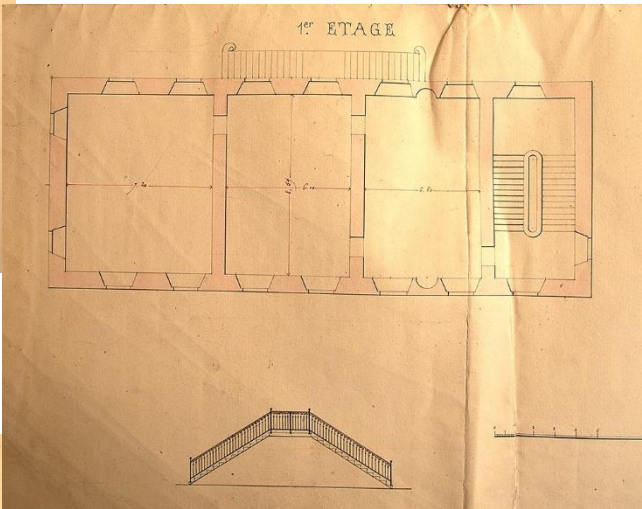
Plan de 1868 (A.C. Aubière)
La rue du Rossignol commençait de la rue Vercingétorix ;
La rue de l'église est aujourd'hui la rue Victor-Hugo ;
La rue de l'Hôtel de Ville est maintenant la rue du Château.

⁶ - Lire sur ce blog : <https://www.chroniquesaubieroises.fr/index.php/2024/01/16/ecoles-et-photos-de-classe-daubiere/>.

⁷ - Bâtiment Brezzi, appelé aussi le « petit château ».



Plan de la Mairie en 1868



Enquête pour le projet d'achat du château

Préfecture
Suy. de Dôme.
M. Bureau.
N° 480.
Arrondissement
de Clermont
Commune
d'Aubière
acquisition
d'immeubles.

Clermont-Ferrand, le 23 Juin 1868.

Monsieur le Sage de paix,

J'ai l'honneur de vous adresser une expédition de l'arrêté de ce jour par lequel je vous ai nommé commissaire pour procéder dans la commune d'Aubière à une enquête de commodo et incommodo sur le projet d'acquisition de l'ancien château pour l'affecter au service de la Mairie et de la maison d'école.

Je joins à cet envoi la délibération, le procès-verbal d'expertise et le plan des lieux.

Veuillez vous concerter avec M. le Maire pour la fixation du jour et du lieu où vous procéderez à l'enquête. Le fonctionnaire vous remettra un certificat constatant que les publications ont été faites conformément à l'art. de mon arrêté.

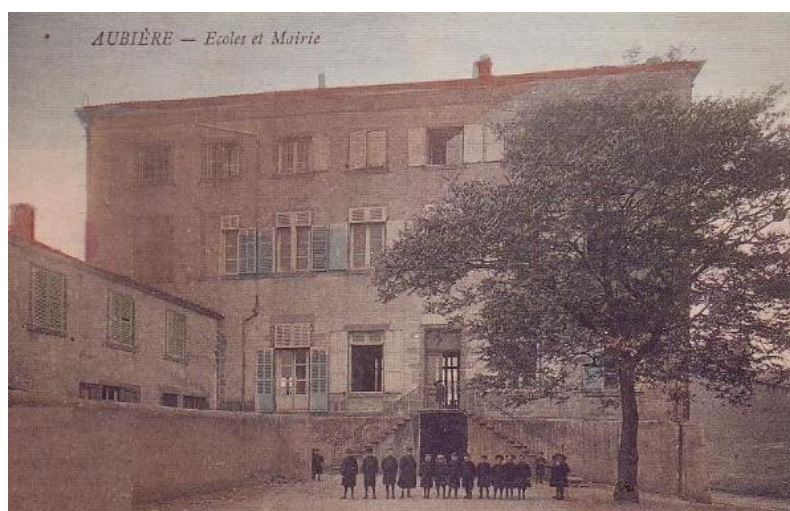
Vous voudrez bien me transmettre moult le procès-verbal de l'enquête, accompagné des pièces ci-incluses et y joindre votre avis motivé sur le projet en question.

Agreez, Monsieur le Sage de paix, l'assurance de ma considération très distinguée.

Le Préfet du Suy-de-Dôme, autorisé,
Le Secrétaire général,
Dejeu

Monsieur le Sage de paix Du canton Sud de Clermont.

Lettre du Préfet du 23 juin 1868 (A.C. Aubière)



Mairie-école vers 1910.

Le château aussitôt acheté, on s'y installe sans tarder, après avoir vendu la maison de la Razette. L'école au sous-sol (*salle Jean-Jaurès, aujourd'hui*) et au premier étage (*salle Alberia, aujourd'hui*), la mairie au second étage, et les appartements des instituteurs au troisième étage. Cet état va perdurer jusque dans les années 1970 où la Mairie sera agrandie, avant de subir de grandes transformations autour de l'an 2000.



Plan de 1933 de la Maison Brezzi.



Années 1930 : Un groupe de musiciens sur le perron de la maison Brezzi, alors Mairie.



AUBIÈRE (P.-de D.) — L'Hôtel de Ville et l'Eglise

Coll. Four

La mairie avec son préau.

Les grands travaux des années 1970

Sous la Municipalité Digue, de grands travaux sont engagés : démolition des bâtiments à l'ouest de la Mairie comme la maison Quesne, le local des pompiers...



Rue de la Paix : la maison Quesne et le local des pompiers à droite, avant démolition (Cliché Marion, 1972).

Ci-dessous, la maison Brezzi préservée (Cliché Marion, août 1973).



Avancement des travaux en avril 1974 (Cliché Marion).



Fin des travaux, septembre 1975 (Cliché Marion)

D'une salle des mariages à l'autre...



*Salle des mariages de la Mairie d'Aubière en 1967 (Cliché X)
Au second étage, en fonction jusqu'aux années 1990.*



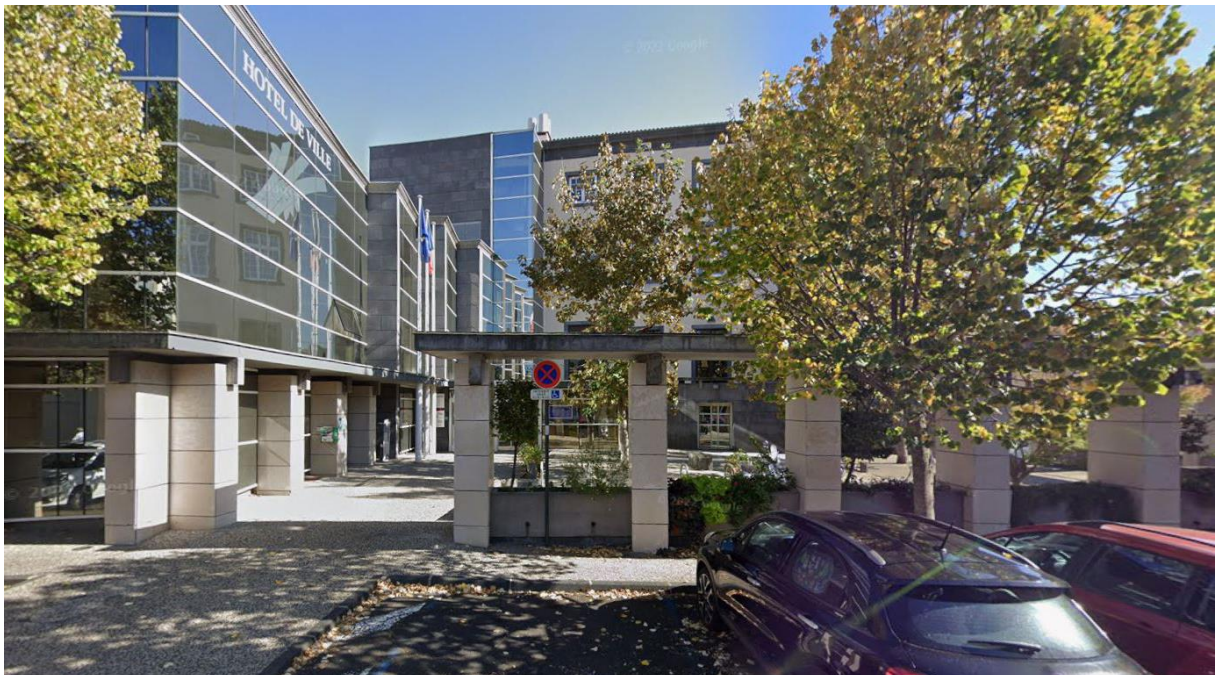
Salle des Mariages en 2009 – Salle Alberia (Cliché Pierre Bourcheix)



Salle des Mariages en 2009 – Salle Alberia (Cliché Pierre Bourcheix)

La mairie après les travaux de restructuration au début du siècle

La Municipalité Tarrérias a entrepris de gigantesques travaux à l'aube du XXI^{ème} siècle pour restructurer et moderniser la Mairie. La voici telle qu'on la connaît aujourd'hui.







Parvis de la Mairie en 2024 (Cliché Pierre Bourcheix)

Sources : Archives départementales du Puy-de-Dôme, Archives communales d'Aubière ; Archives privées.

© - Pierre Bourcheix, texte et photos d'actes, 2026